

مبحث ۱ ویرایش ۱۳۹۲ (تعاریف)

۳۴

- ۱) منظور از حالت حدی شروع ترک خوردگی و گسترش آن در اثر تکرار بار زنده کدام است؟ (عمران - نظرت - آز ۹۲) - ۱۰۰۰۰
 ۱) تسلیم ۲) کماتش پیچشی - جانبی ۳) حالت حدی بهره‌داری ۴) خستگی
- بند ۱-۲-۹۷ صفحه ۳۴: خستگی: حالت حدی شروع ترک خوردگی و گسترش آن در اثر تکرار بار زنده
 → حدی شروع ترک خوردگی (خستگی) ص ۳۴

گزینه ۴ صحیح است.

مبحث ۲ ویرایش ۱۳۸۴ (نظامات اداری)

نظامات اداری

۴

- ۲) مسئولیت تهیه نقشه‌های چون ساخت، با کدام است؟ (عمران - نظرت - شهرپرا ۹۱) - ۱۰۰۰۲
 ۱) مجری ۲) ناظر ۳) مالک ۴) طراح
- بند ۲-۴-۹۰ صفحه ۴: مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی «نقشه‌های چون ساخت» اعم از معماری، سازه‌ای و تاسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تایید ناظر (ناظران) یک نسخه از آنها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.
 → نقشه چون ساخت (تحویل به مالک و شهرداری) / «اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (تعریف و الزامات کلی)» ص ۴
 گزینه ۱ صحیح است.

۶

- ۳) در خصوص طراح، ناظر و مجری یک ساختمان کدامیک از موارد صحیح می‌باشد؟ (عمران - نظرت - اسفند ۸۷) - ۱۰۰۰۶
 ۱) طراح نمی‌تواند مجری ساختمان طراحی شده توسط خود باشد.
 ۲) ناظر نمی‌تواند مجری ساختمان تحت نظارت خود باشد.
 ۳) مجری و ناظر یک ساختمان می‌تواند یک نفر باشد.
 ۴) طراح، ناظر و مجری یک ساختمان می‌تواند یک نفر باشد.
- گزینه ۲: بند ۲-۵-۵ صفحه ۶: ناظر نمی‌تواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد، اما انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان بلامانع است. ناظر همچنین نمی‌تواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.
 → ناظر (تعریف و اختیارات و وظایف) ص ۵

گزینه ۲ صحیح است.

۶

- ۴) مقرر است یک ساختمان مسکونی ۶ طبقه در منطقه ۳ شهرداری تهران احداث شود کدام یک از گزینه‌های زیر در مورد نظارت بر ساختمان صحیح است؟ (عمران - نظرت - مهر ۹۹) - ۱۰۰۰۸
 ۱) ناظر توسط مالک انتخاب و به شهرداری معرفی می‌شود - ناظر نمی‌تواند شاغل در شهرداری تهران باشد.
 ۲) ناظر نمی‌تواند در منطقه ۳ شهرداری تهران شاغل باشد. - ناظر در هنگام صدور پروانه ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به مالک و شهرداری معرفی می‌شود.
 ۳) ناظر نمی‌تواند در شهرداری تهران شاغل باشد - ناظر مقدار توسط سازمان نظام مهندسی استان در هنگام صدور پروانه به مالک و شهرداری معرفی می‌شود
 ۴) ناظر نمی‌تواند در شهرداری تهران شاغل باشد - ناظر توسط مرجع صدور پروانه ساختمان به مالک و نظام مهندسی معرفی می‌شود.
- بند ۲-۵-۴ صفحه ۶: ناظر به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می‌گردد. ناظر نمی‌تواند شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه ساختمان در منطقه‌ای باشد که ساختمان در آن منطقه احداث می‌شود.
 → ناظر (انتخاب و معرفی) / «ناظر (تعریف و اختیارات و وظایف)» ص ۶

گزینه ۲ صحیح است.

۵) تهیه و ابلاغ دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری برعهده کدام یک از مراجع است؟ (عمران- نظارت شهریور ۱۴۰۱) - ۱۳۲۱۳

۱) وزارت راه و شهرسازی

۲) بر عهده اداره راه و شهرسازی شهرستان است.

۳) شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

۴) بر عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوده که به تصویب شورای مرکزی سازمان می رسد.

✓ بند ۶ تبصره ۲: دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری، توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و ابلاغ خواهد شد.

✗ ۶- دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار / "ناظر (تعریف و اختیارات و وظایف)" ص ۲۶

گزینه ۱ صحیح است.

فصل اول : کلیات

۷

۶) مرجع صادر کننده شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، کدام است؟ (عمران- نظارت- شهریور ۹۹) - ۱۰۰۱۱

۱) وزارت راه و شهرسازی

۲) اداری صدور پروانهی ساختمان

۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۴) شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

✓ بند ۱-۹-۲ صفحه ۷: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می گردد. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید گردد.

✗ ۶- مراجع صادر کننده / "شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (تعریف و ویژگی)" ص ۲۸

گزینه ۳ صحیح است.

۱۸

۷) مدت زمان که در قرارداد بین ناظر و سازمان استان و صاحب کار برای انجام نظارت تعیین می شود، کدام است؟

۱) اگر مطابق با تاریخ اعتبار پروانه ساختمانی باشد، دوره نظارت نام دارد . (عمران- نظارت- آذر ۹۲) - ۱۰۰۱۲

۲) مدت زمان اجرای ساختمان

۳) دوره نظارت ساختمان

۴) مدت زمان نظارت

✓ بند ۱-۳۴-۱ صفحه ۱۸: مدت زمان نظارت: مدت زمانی که در قرارداد بین ناظر و سازمان استان و صاحب کار برای انجام کار نظارت تعیین می شود.

✗ ۱۸- قرارداد بین ناظر و سازمان استان و صاحب کار / "مدت زمان نظارت (تعریف)" ص ۲۸

گزینه ۴ صحیح است.

فصل دوم : طراحی ساختمان

۲۶ و ۲۷

۸) دو نفر از مهندسان پایه یک رشته عمران مشترکاً نسبت به تأسیس یک دفتر مهندسی طراحی ساختمان اقدام نموده اند. ظرفیت اشتغال یکی از مهندسان یاد شده چنانچه شاغل تمام وقت نبوده و تعهد نماید در طول مدت یک سال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نکند و موضوع به تأیید مراجع ذیربط رسیده باشد، حداکثر چقدر می باشد؟ (عمران- نظارت- مرداد ۹۴) - ۱۰۰۱۴

۱) ۳۸۵۰۰ مترمربع

۲) ۲۸۸۰۰ مترمربع

۳) ۲۴۰۰۰ مترمربع

۴) ۸۰۰۰ مترمربع

✓ بند ۵-۳۰-۵ صفحه ۲۷: ظرفیت اشتغال شرکای دفتر مهندسی طراحی که خارج از کار های ساختمانی مربوط به این مجموعه شیوه نامه شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول مدت یکسال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نکنند و مراتب مورد تأیید هیات مدیره سازمان استان باشد، حداکثر تا ۵۰ درصد به پیشنهاد هیات مدیره سازمان استان و تصویب هیات سه نفره افزایش می یابد.

$$۱۶۰۰۰ \times ۱/۲ \times ۱/۵ = ۲۸۸۰۰$$

جدول شماره-۱۵- ظرفیت اشتغال شخص حقیقی که به صورت انفرادی نسبت به تأسیس دفتر طراحی ساختمان اقدام نماید. موضوع تبصره (۱) ماده ۵ آیین نامه ماده ۳۳

پایه های مهندسی	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال در مدت یکسال
سه	۸	۸۰۰۰ مترمربع
دو	۸	۱۲۰۰۰ مترمربع
یک	۸	۱۶۰۰۰ مترمربع
ارشد	۸	۲۰۰۰۰ مترمربع

جدول شماره ۲- درصد افزایش ظرفیت اشتغال هر یک از شرکای دفتر مهندسی طراحی ساختمان نسبت به ظرفیت اشتغال دفتر تک نفره، موضوع جدول شماره ۱

ردیف	موارد افزایش ظرفیت اشتغال	درصد افزایش دفتر مهندسی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال در هر رشته	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش ظرفیت اشتغال
۱	ترکیب رشته شرکا یک رشته از رشته های هفتگانه	۱۰	۱۰	-	۲۰
۲	دو رشته غیرهمنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک باشند	۲۰	۱۰	۱۰	۴۰
۳	سه رشته غیرهمنام از رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک	۳۰	۱۰	۱۰	۵۰
۴	چهار رشته معماری، عمران، برق، مکانیک باشند.	۵۰	۱۰	۱۰	۷۰
۵	رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک	۶۰	۱۰	۱۰	۸۰

نکته: در این تست دو افزایش ظرفیت وجود دارد، اول به خاطر تاسیس دفتر که با توجه به جدول شماره ۲ ردیف اول ۲۰ درصد افزایش داریم که ضریب ۱/۲ اعمال می شود.

دوم بخاطر شاغل تمام وقت نبوده و در طول مدت یک سال با تصویب هیات ۳ نفره افزایش داریم که ضریب ۱/۵ اعمال می شود. بنابراین داریم:

$$۲۸۸۰۰ = ۱۶۰۰۰ \times ۱/۲ \times ۱/۵$$

نکته: در صورتی که این دو نفر دفتر نداشته اند، به هر کدام طبق جدول شماره ۱ فقط ۱۶۰۰۰ متر مربع حق نظارت می رسید، اما تاسیس دفتر مشترک باعث اعمال ضریب تشویق می شود که در نتیجه ۲۸۸۰۰ متر مربع به هر کدام می رسد و این یعنی ۱۲۸۰۰ متر بیشتر از پیش.

← ظرفیت اشتغال دفتر مهندسی طراحی ساختمان ۲۷ص

گزینه ۲ صحیح است.

۲۷

۹) حداکثر ظرفیت اشتغال به کار بر اساس مساحت زیربنا برای یکی از دفاتر اجرای ساختمان در یک مقطع زمانی ۴۰۰۰ متر مربع برآورد شده است. با پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت چهار نفره حداکثر ظرفیت اشتغال به کار تا چند متر مربع میتواند افزایش یابد؟ (عمران- اجرا- اسفند ۹۵) - ۱۰۰۱۵

۶۰۰(۱) ۸۰۰(۲) ۱۰۰۰(۳) ۴ امکان افزایش وجود ندارد.

✓ بند ۳-۵-۴ صفحه ۲۷: ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی ساختمان، موضوع جداول شماره ۱ و ۲ این مجموعه شیوه نامه، در هر استان با توجه به شرایط استان و تعداد دارندگان صلاحیت در رشته های مختلف ساختمان می تواند به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیات سه نفره حداکثر تا ۲۰ درصد افزایش یا کاهش یابد. $۸۰۰ \text{ m}^2 = ۴۰۰۰ \times ۰/۲$

← ظرفیت اشتغال دفتر مهندسی طراحی ساختمان ۲۷ص

گزینه ۲ صحیح است

۳۰

۱۰) ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان، متشکل از مهندسان چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک که در هر رشته حداقل ۲ نفر حضور دارند که هیچکدام هم پایه نباشند، نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره چند درصد است؟ (عمران- نظارت- مرداد ۱۴۰۰) - ۱۰۰۱۶

۹۰(۱) ۶۰(۲) ۷۰(۳) ۸۰(۴)

✓ بند ۳-۶-۳ صفحه ۳۰: ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان:

۱-۳-۶ ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی که به انجام خدمات طراحی رشته های هفتگانه ساختمان می پردازند طی یک سال منتهی به آخر اسفندماه هر سال محاسبه و با توجه به تعداد نفرات، پایه پروانه اشتغال و رشته اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و کارشناسان شاغل در شرکت و در خصوص موسسات و نهاد های عمومی غیردولتی مسوول واحد فنی و کارشناسان شاغل آن در هر رشته بر اساس جدول شماره ۱ به شرح جدول شماره ۴ تعیین می گردد و تعداد کار مجاز طراحی عبارت از ۵۰ درصد مجموع تعداد کار طراحان حقیقی شاغل در طراح حقوقی بر اساس تعداد کار مندرج در جدول شماره ۱ این مجموعه شیوه نامه محاسبه و تعیین می گردد...

جدول شماره ۴- درصد افزایش ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره موضوع جدول شماره ۱

ردیف	مجموع درصد افزایش ظرفیت اشتغال	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال	درصد افزایش طراح حقوقی	موارد افزایش ظرفیت اشتغال
					ترکیب رشته های طراح حقوقی
۱	۳۵	-	۱۰	۲۵	یک رشته
۲	۶۰	۱۵	۱۰	۳۵	دو رشته غیر همنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک
۳	۷۰	۱۵	۱۰	۴۵	سه رشته غیر همنام از رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک
۴	۹۰	۱۵	۱۰	۶۵	چهار رشته: معماری، عمران، برق، مکانیک
۵	۱۰۰	۱۵	۱۰	۷۵	رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک

$$65 + 15 = 80\%$$

۳۱۲ ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان / طراحان حقوقی ساختمان (ظرفیت اشتغال) ۳۱۲

گزینه ۴ صحیح است

۳۲

۱۱) امتیازبندی ظرفیت اشتغال و پایه بندی صلاحیت طراحان حقوقی که یکی از مهندسان طراح حقیقی آن از ادامه کار انصراف داده باشد، در چه شرایطی پذیرفته می شود؟ (عمران- اجرا- خرداد ۹۳) - ۱۰۰۹

- ۱) زمانی پذیرفته خواهد شد که ظرفیت اشتغال طراح حقیقی کامل شده باشد.
- ۲) زمانی پذیرفته خواهد شد که مشخص شود طراح حقیقی امکان ادامه انجام کار را ندارد.
- ۳) در صورت موافقت مرجع صدور پروانه، پذیرفته خواهد شد.
- ۴) زمانی پذیرفته خواهد شد که تعهدات طراح حقوقی مربوط به طراح حقیقی به پایان رسیده و یا طراح حقیقی واجد شرایط دیگری به عنوان جایگزین معرفی شده باشد.

بند ۶-۴-۱ صفحه ۳۲: موافقت یا انصراف طراح حقیقی و امتیاز بندی ظرفیت اشتغال و پایه بندی صلاحیت طراح حقوقی زمان پذیرفته خواهد شد که تعهدات طراح حقوقی مربوط به طراح حقیقی به اتمام رسیده و یا طراح حقیقی واجد شرایط دیگری به عنوان جایگزین معرفی شده باشد.

۳۲ انصراف طراح حقیقی / طراحان حقوقی ساختمان (مقررات عمومی فعالیت) ۳۲

گزینه ۴ صحیح است.

فصل سوم : اجرای ساختمان

۳۶

۱۲) بررسی نقشه های ساختمانی از نظر وجود نداشتن اشکال، به عهده چه کسی است؟ (عمران- نظارت- بهمن ۹۳) - ۱۰۰۲۰
 ۱) صاحب کار (مالک) ۲) طراح معماری ۳) مهندس ناظر ۴) سازنده (مجری)

بند ۷-۱-۷ صفحه ۳۶: وظایف و مسئولیت های مجری ساختمان
 بند ۷-۱-۷ مطالعه و بررسی مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها یا نقشه ها با یکدیگر یا بین نقشه ها و مشخصات فنی و یا وجود نقص در آنها به طراح یا طراحان آن. در صورتی که این موارد منجر به تغییراتی در طراحی ساختمان گردد مراتب باید به صاحب کار نیز اعلام شود.

۳۶ بررسی نقشه اجرایی / مجریان ساختمان (وظایف و مسئولیت) ۳۶

گزینه ۴ صحیح است.

۳۶

۱۳) مجری ساختمانی طبق قرارداد منعقد شده بود که نمای ساختمان در تعهد خود را با اجر نمای پلاکی پوشش دهد. نامبرده به جای آن از اجر نمای متعارف استفاده کرده است، مجری برای اقدام مذکور: (عمران- نظارت- بهمن ۹۴) - ۱۰۰۲۱

- ۱) ضامن است زیرا متعهد بوده که مفاد قرارداد را دقیقاً رعایت کند و اگر ضرورت اقتضاء می کرده که تغییری در مفاد قرارداد داده شود باید رضایت کارفرما را جلب می کرد.
- ۲) هیچ مسولیتی ندارد زیرا هر دو اجر برای نما مصرف می شوند لذا استفاده از هر یک به جای دیگری اشکال ندارد.
- ۳) اگر در موقع تهیه آجرنمای پلاکی مواجه با کمیاب شدن آن در بازار شده باشد ضامن نیست.
- ۴) حق دارد که به مالک مراجعه کرده بابت این اقدام خود مابهاالتفاوت دستمزد از مالک (کارفرما) مطالبه کند.

بند ۷-۱-۷ صفحه ۳۶: اخذ موافقت و تایید کتبی صاحب کار، ناظر مربوط و ناظر هماهنگ کننده در هر گونه تغییراتی در

برنامه تفصیلی اجرایی کار و اخذ موافقت و تایید کتبی صاحب کار و طراح مربوط و مسوول دفتر طراحی در هرگونه تغییراتی در نقشه ها یا مشخصات فنی ومقررات ملی ساختمان مربوط به کار در دست اجرا.

تغییرات در برنامه تفصیلی اجرایی کار / "مجریان ساختمان (وظایف و مسئولیت)" ص ۳۶

گزینه ۱ صحیح است.

۳۷

۱۴) حداقل مدت بیمه کیفیت ساختمان از ابتدای شروع بهره برداری و پس از تحویل ساختمان توسط سازنده (مجری) به صاحب کار در بخش "سازه" ساختمان چند سال است؟ (عمران-اجرا-بصن ۹۴) - ۱۰۰۲۳

۱) ۱ سال	۲) ۳ سال	۳) ۵ سال	۴) ۱۰ سال
----------	----------	----------	-----------

بند ۱-۷-۱۵-۳۷ صفحه ۳۷: مدت بیمه کیفیت اجرای ساختمان از ابتدای شروع بهره برداری و پس از تحویل ساختمان توسط مجری به صاحب کار یا صاحب کاران در بخش های مختلف ساختمان به شرح زیر است:

الف - سازه های ساختمان شاملی پی، اسکلت، سقف و سفتکاری، حداقل ده سال، ب - نمای ساختمان، حداقل ۵ سال.

ت - عایق های رطوبتی ساختمان، حداقل پنج سال ث- تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، آسانسور ها، حداقل سه سال.

مدت بیمه کیفیت اجرای ساختمان / "مجریان ساختمان (وظایف و مسئولیت)" ص ۳۷

گزینه ۴ صحیح است.

۳۷

۱۵) از زمان شروع بهره برداری و پس از تحویل ساختمان، حداقل مدت بیمه کیفیت اجرای سازه های ساختمان، توسط مجری چند سال است؟ (عمران-اجرا-بصن ۹۴) - ۱۰۰۲۴

۱) دوازده سال	۲) ده سال	۳) پنج سال	۴) هشت سال
---------------	-----------	------------	------------

بند ۱-۷-۱۵-۳۷ صفحه ۳۷: ... الف - سازه های ساختمان شاملی پی، اسکلت، سقف و سفتکاری، حداقل ده سال.

مدت بیمه کیفیت اجرای ساختمان / "مجریان ساختمان (وظایف و مسئولیت)" ص ۳۷

گزینه ۲ صحیح است.

۳۸

۱۶) کدام یک از جملات زیر در مورد دفتر مهندسی اجرای ساختمان صحیح نمی باشد؟ (عمران-نظارت-اثر ۸۴) - ۱۰۰۲۵

۱) امتیاز دفتر مهندسی اجرای ساختمان قابل واگذاری نمی باشد.

۲) هر یک از مهندسان موضوع قانون می توانند نسبت به تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان اقدام نمایند.

۳) مجوز دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص می باشد که شخص مذکور مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان نیز خواهد بود.

۴) معماران تجربی می توانند به عنوان شریک در دفتر مهندسی اجرای ساختمان فعالیت نمایند مشروط بر آنکه دارای مشارکت نامه رسمی ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی کشور باشند.

گزینه ۲ و ۳ و بند ۸-۱-۲ صفحه ۳۸: دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص مهندس معمار یا مهندس عمران دارند پروانه اشتغال است و امتیاز آن قابل واگذاری نیست و شخص مذکور مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان نیز خواهد بود. گزینه ۱: بند ۸-۱-۱ دفتر مهندسی اجرای ساختمان بر اساس درخواست تاسیس دفتر توسط یک نفر از مهندسان رشته های معماری یا عمران دارای پروانه اشتغال و صلاحیت اجرای ساختمان تشکیل می شود و باید مجوز فعالیت از سازمان مسکن و شهرسازی استان دریافت نماید.

گزینه ۴: بند ۸-۱-۳ مهندس معمار یا مهندس عمران دارند مجوز دفتر مهندسی اجرای ساختمان که از مهندسان رشته های دیگر ساختمان، کاردان های فنی و معماران تجربی به عنوان شریک، در ارائه خدمات مهندسی در دفتر استفاده نماید، خود راساً مسئول تمامی کار های اجرایی انجام شده توسط آنان در برابر صاحب کار یا صاحب کاران می باشد و این موضوع رافع مسئولیت فنی و اجرایی اشخاص مذکور در برابر شمول دفتر نخواهد بود.

دفتر مهندسی اجرای ساختمان / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان" ص ۳۸

گزینه ۲ صحیح است.

۳۹

۱۷) کدامیک از موارد زیر در مورد مجریان ساختمان صحیح نمی باشد؟ (عمران-نظارت-خرار ۹۳) - ۱۰۰۲۷

۱) شرکای دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان مجاز به فعالیت حرفه ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی خود نیستند.

۲) مجریان مکلفند در اجرای ساختمان ۱۰ طبقه از خدمت مهندسان نقشه بردار استفاده نمایند.

۳) در صورت تغییر محل دفتر مهندسی اجرای ساختمان، مسئول دفتر موظف است مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت یکماه به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.

۴) متقاضیان تاسیس دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان باید دارای پروانه اشتغال شخص حقیقی مجری تأسیسات باشند.

بند ۸-۱-۵ صفحه ۳۹: دفتر مهندسی اجرای ساختمان باید دارای محل ثابت، مستقل از سایر دفاتر و دارای تابلو باشد. مسئول دفتر موظف است در صورت تغییر محل دفتر مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت پانزده روز به سازمان

مسکن و شهرسازی استان، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.

- ⊞ فعالیت حرفه ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی / "دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان" ص ۴۳
- ⊞ مهندسان نقشه بردار / "مجری حقوقی (حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال)" ص ۴۷
- ⊞ تغییر محل دفتر / "دفتر مهندسی طراحی ساختمان (شرایط لازم برای اعطای صلاحیت)" ص ۲۵
- ⊞ مجری تاسیسات / "دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان (حدود صلاحیت)" ص ۲۲

گزینه ۳ صحیح است.

۴۰

۱۸) حداکثر ظرفیت اشتغال به کار بر اساس مساحت زیربنا برای یکی از دفاتر اجرای ساختمان در یک مقطع زمانی ۴۰۰۰ متر مربع برآورد شده است. با پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت چهار نفره حداکثر ظرفیت اشتغال به کار تا چند متر مربع میتواند افزایش یابد؟ (عمران-اجرا-مغز ۹۵) - ۱۰۰۳۱

۶۰۰ (۱) ۸۰۰ (۲) ۱۰۰۰ (۳) ۴۰۰ (۴) امکان افزایش وجود ندارد.

⊞ ۸-۴-۲۰ صفحه ۴۰: ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، موضوع جدول شماره ۵ این مجموعه شیوه نامه، در هر استان با توجه به شرایط استان و تعداد دارندگان پروانه اجرای ساختمان به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت سه نفره حداکثر تا ۲۰ درصد و تعداد کار دفاتر مذکور حداکثر یک واحد نسبت به ظرفیت و تعداد کار مندرج در جدول شماره ۵ می تواند افزایش یا کاهش یابد.

⊞ افزایش یا کاهش ظرفیت اشتغال / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ص ۲۴۰

گزینه ۲ صحیح است

۴۰

۱۹) در صورت تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، مجری چه زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید؟ (عمران-اجرا-مربار ۱۴۰۰) - ۱۰۰۳۳

- ۱) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی کلیه پروژه های ساختمانی در دست اجرای او با تأیید مرجع صدور پروانه و سازمان استان برابر ۷۰ درصد باشد
- ۲) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر پروژه و مرجع صدور پروانه ساختمان ۷۰ درصد باشد.
- ۳) زمانی که حداقل یکی از پروژه های ساختمانی در دست اجرا به اتمام رسیده و گواهی اتمام کار توسط ناظر هماهنگ کننده صادر شده باشند.
- ۴) زمانی که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان برابر ۷۵ درصد باشد.

⊞ بند ۸-۴-۴ صفحه ۴۰: مجری زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحد های ساختمانی در دست اجرای او برابر ۷۵ درصد باشد و مراتب مورد تایید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان قرار گیرد.

⊞ گزارش پیشرفت فیزیکی / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ص ۲۴۰

⊞ تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

گزینه ۴ صحیح است

فصل چهارم : نظارت ساختمان

۶۲

۲۰) ناظر هماهنگ کننده از کدامیک از رشته ها چگونه و توسط کدام مرجع معرفی می گردد؟ (عمران-نظارت-آرز ۹۰) - ۱۰۰۳۷

- ۱) ناظر هماهنگ کننده ناظر رشته معماری همان کار خواهد بود که توسط مجری به مالک معرفی می شود.
- ۲) ناظر هماهنگ کننده یکی از ناظران رشته های اصلی همان کار خواهد بود که توسط سازمان استان معرفی می گردد.
- ۳) ناظر هماهنگ کننده ناظر رشته عمران همان کار خواهد بود که توسط مالک معرفی می شود.
- ۴) ناظر هماهنگ کننده یکی از ناظران رشته های معماری یا عمران خواهد بود که توسط سازمان استان تعیین و معرفی می گردد.

⊞ بند ۱۳-۷ صفحه ۶۲: ناظر هماهنگ کننده یکی از ناظران رشته های معماری یا عمران همان کار خواهد بود، توسط سازمان استان تعیین و به صاحب کار، شهرداری و مجری ساختمان معرفی می شود.

⊞ ناظر هماهنگ کننده (تعریف و نحوه انتخاب) / "ناظر ساختمان (الزامات کلی و مفاهیم)" ص ۲۶۲

گزینه ۴ صحیح است.

۶۵

۲۱) حداقل چند درصد مدت پروژه ای که بدون قصور ناظر حقیقی به تاخیر افتاده است، ناظر تا تعیین تکلیف کار، می‌تواند با تأیید سازمان استان نسبت به ارایه خدمات مهندسی پروژه دیگری اقدام نماید؟ (عمران- نظارت- ارضه ۱۸۹) - ۱۰۰۳۹

۱) ۱۰ درصد
۲) ۱۵ درصد
۳) ۲۰ درصد
۴) ۳۰ درصد

✓ بند ۱۴-۴-۵ صفحه ۶۵: در صورتی که اجرای پروژه بدون قصور ناظر حقیقی به هر دلیل بیش از ۱۵ درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و زمان این تعلیق کار از شروع تا پایان مدت آن، مورد تایید سازمان استان قرار گیرد، ناظر حقیقی مجاز خواهد بود تا تعیین تکلیف کار، نسبت به ارایه خدمات مهندسی پروژه دیگری در حدود ظرفیت تعیین شده از طریق سازمان استان اقدام نماید.

✗ تاخیر در اجرای پروژه (ناظر حقیقی) / ناظران حقیقی (مقررات عمومی) ۲ص ۶۵

گزینه ۲ صحیح است

۶۵

۲۲) در یک ساختمان ۱۳ طبقه با اسکلت فلزی که به علت سلب صلاحیت ناظر حقوقی ادامه کار ناظر غیر ممکن شده است، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟ (عمران- نظارت- خردار ۹۳) - ۱۰۰۴۰

۱) ناظر در قبول مسئولیت جدید در پروژه‌های دیگر محدود شده و با مسئولیت خود کار را ادامه می‌دهد.
۲) با مسئولیت مجری، کار ادامه پیدا کرده و شهرداری نسبت به معرفی ناظر جدید اقدام می‌نماید.
۳) عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود و شهرداری موظف است از ادامه کار تا معرفی جدید جلوگیری به عمل آورد.
۴) مالک می‌تواند با سپردن تعهد کتبی عملیات ساختمانی را تا معرفی ناظر جدید، توسط مجری ساختمان ادامه دهد.

✓ بند ۱۴-۴-۴ صفحه ۶۵: چنانچه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد یا فسخ یا ابطال آن و یا فوت، حجر، ناتوانی ناظر حقیقی «در صورت تایید مراجع قانونی» یا سلب صلاحیت قانونی وی و نظایر آن، ادامه کار ناظر حقیقی غیر ممکن شود، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود. در این گونه موارد مرجع صدور پروانه ساختمان موظف است تا معرفی ناظر حقیقی جدید توسط سازمان استان، از ادامه کار ساختمان جلوگیری بعمل آورد و سازمان استان نیز موظف است پس از عقد قرارداد جدید با صاحب کار نسبت به معرفی ناظر یا ناظران جدید اقدام نماید.

✗ سلب صلاحیت ناظر حقوقی / ناظران حقیقی (مقررات عمومی) ۲ص ۶۵

گزینه ۳ صحیح است.

۶۸

۲۳) چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند. کدام گزینه صحیح است؟ (عمران- نظارت- ارضه ۱۴۰۲) (۱۴۰۲) - ۱۳۶۷۹

۱) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
۲) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

✓ بند ۱۵-۴-۱ صفحه ۶۸:

چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی یا واحد فنی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند و یا ناظر حقوقی با رعایت ضوابط و مقررات قانونی از ادامه همکاری با آنان انصراف حاصل نماید ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام، موظف است نسبت به معرفی ناظر یا ناظران حقیقی با همان صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص مستعفی به وزارت راه و شهرسازی اقدام نماید تا پروانه اشتغال وی تعویض گردد

✗ ادامه کار با ناظر حقوقی / ناظران حقوقی (وظایف عمومی) ۲ص ۶۸

گزینه اصحیح است.