

مبحث ۱ ویرایش ۱۳۹۲ (تعاریف)

تاکنون سوالی از مبحث ۱ در رشته معماری طراحی نشده است.

مبحث ۲ ویرایش ۱۳۸۴ (نظامات اداری)

نظامات اداری

۲

۱) اصل حاکم بر روابط فعالیت های اشخاص در بخش ساختمان (از جمله سازنده) کدام است؟ (معماری-اجرا-آر ۹۲/۱۰۰۱)

۱) نقشه های مصوب و پروانه ساختمان

۲) ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور

۳) مقررات ملی ساختمان

۴) مصوبات وزارت راه و شهرسازی

✗ بند ۲-۳-۳ صفحه ۲: مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است. تبصره: در مباحثی که مقررات ملی ساختمان تدوین نگردیده باشد، تا زمان تصویب، منابع معتبر (به طور ترجیحی منتشر شده توسط مراجع ملی ذی ربط) ملاک عمل خواهند بود.

→ اصل حاکم بر روابط فعالیت اشخاص / "مقررات ملی ساختمان (تعریف و توضیحات کلی)" ص ۲

گزینه ۳ صحیح است.

۴

۲) اگر در حین اجرای عملیات ساختمانی یک پروژه با کاربرد مسکونی و زیربنای ۲۰۰۰ متر مربع با توجه به مشکلات ایجاد شده در روند انجام کار، تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرایی ضرورت یابد، چگونه باید عمل شود؟ (معماری-اجرا-خراراد ۹۳/۱۰۰۳)

۱) مجری باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به مالک اطلاع دهد.

۲) مجری باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به ناظر اطلاع دهد.

۳) مالک باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به ناظر اطلاع دهد.

۴) طراح و مالک باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به مجری اطلاع دهند.

✗ بند ۲-۴-۶ صفحه ۴: مجری موظف است قبل از اجرا، کلیه نقشه ها را بررسی و در صورت مشاهده اشکال، نظرات پیشنهادی خود را برای اصلاح به طور کتبی به طراح اعلام نماید.

تبصره صفحه ۴: مجری موظف است در حین اجرا، چنانچه تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرایی ضروری تشخیص دهد، قبل از موعد انجام کار، مراتب را با ذکر دلیل به طور کتبی به مالک اطلاع دهد. اعمال هرگونه تغییر، مستلزم کسب مجوز کتبی ناظر خواهد بود.

→ تغییرات در برنامه تفصیلی اجرایی / "اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (تعریف و الزامات کلی)" ص ۲

گزینه ۱ صحیح است.

۴

۳) تهیه نقشه های چون ساخت و تأیید آن بر عهده چه کسی می باشد؟ (معماری-اجرا-آر ۹۳/۱۰۰۴)

۱) تهیه بر عهده ناظرین و تأیید توسط نظام مهندسی

۲) تهیه بر عهده دفتر طراحی و تأیید توسط نظام مهندسی

۳) تهیه بر عهده دفتر طراحی و تأیید توسط ناظرین

۴) تهیه بر عهده مجری و تأیید توسط ناظرین

✗ بند ۲-۴-۹ صفحه ۴: مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی «نقشه های چون ساخت» اعم از معماری، سازه ای و تاسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تأیید ناظر (ناظران) یک نسخه از آنها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.

→ نقشه چون ساخت (تحویل به مالک و شهرداری) / "اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (تعریف و الزامات کلی)" ص ۲

گزینه ۴ صحیح است.

۴

۴) مسئولیت تهیه نقشه های چون ساخت، با کدام است؟ (معماری-نظارت-شهرپر ۹۱) ۱۰۰۰۵

۱) مجری ۲) ناظر ۳) مالک ۴) طراح

 بند ۲-۴-۹ صفحه ۴: مجری مکلف است...

۴-۳ نقشه چون ساخت (تحويل به مالک و شهرداری) / "اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (تعریف و الزامات کلی)" ص ۲۴

گزینه ۱ صحیح است.

۶

۵) در خصوص طراح، ناظر و مجری یک ساختمان کدامیک از موارد صحیح می باشد؟ (معماری-نظارت-آزر ۸۸) ۱۰۰۰۷

۱) طراح نمی تواند مجری ساختمان طراحی شده خود باشد

۲) ناظر نمی تواند مجری ساختمان تحت نظارت خود باشد.

۳) بهتر است مجری و ناظر یک ساختمان یک نفر باشد

۴) بهتر است طراح، ناظر و مجری یک ساختمان یک فرد باشد.

 بند ۲-۵-۵ صفحه ۶: ناظر نمی تواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد، اما انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان بلامانع است. ناظر همچنین نمی تواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.

۴-۳ ناظر (تعریف و اختیارات و وظایف) ص ۲۵

گزینه ۲ صحیح است.

۶

۶) تهیه و ابلاغ دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری برعهده کدام یک از مراجع است؟ (معماری-نظارت-شهرپر ۱۴۰) ۱۳۹۹۲

۱) برعهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوده که به تصویب شورای مرکزی سازمان می رسد.

۲) برعهده اداره راه و شهرسازی شهرستان است.

۳) وزارت راه و شهرسازی

۴) شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

 بند ۲-۵-۴ صفحه ۶: ناظر به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می گردد. ناظر نمی تواند شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه ساختمان در منطقه ای باشد که ساختمان در آن منطقه احداث می شود.

تبصره ۱: تا زمانی که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در شهرها و مناطقی که پروانه در آن صادر می گردد دفتر نمایندگی تاسیس ننموده باشد، مراجع صدور پروانه ساختمانی با هماهنگی با آن سازمان، وظیفه معرفی ناظر مربوطه را انجام می دهند.

تبصره ۲: دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار، نظارت، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن و همچنین رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری، توسط وزارت مسکن و شهرسازی استان تهیه و ابلاغ خواهد شد

۴-۳ دستورالعمل مربوط به نحوه ارجاع کار / "ناظر (تعریف و اختیارات و وظایف)" ص ۲۶

گزینه ۳ صحیح است.

۷

۷) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان توسط چه مرجعی صادر می گردد؟ (معماری-نظارت-شهرپر ۱۶) ۱۰۰۰۹

۱) وزارت راه و شهرسازی

۲) اداره راه و شهرسازی استان

۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۴) شهرداری محل یا مرجع صدور پروانه

 بند ۲-۱-۹ صفحه ۷: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می گردد. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید گردد.

۴-۳ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (تعریف و ویژگی) ص ۲۷

گزینه ۳ صحیح است.

۷

۸) مرجع صادرکننده شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، کدام است؟ (معماری-نظارت-شهرپر ۹۱) ۱۰۰۱۰

۱) وزارت راه و شهرسازی

۲) اداره ی صدور پروانه ی ساختمان

۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۴) شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

✓ بند ۲-۱-۹ صفحه ۷: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می‌گردد.

✗ مراجع صادر کننده / "شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (تعریف و ویژگی)" ص ۲۸

گزینه ۳ صحیح است.

فصل اول: کلیات

۲۰

۹) یکی از مهندسان رشته معماری دارای پروانه اشتغال به کار نظارت در پایه یک همزمان دارای صلاحیت در رشته عمران نظارت در پایه دو می‌باشد. کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز ایشان در دو رشته صحیح می‌باشد؟ (معماری-نظارت-۹۳) - ۱۰۰۱۳

۱) عبارت است از ظرفیت اشتغال و تعداد کار در رشته عمران پایه دو به علاوه رشته معماری پایه یک

۲) عبارت است از حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته معماری نظارت در پایه یک

۳) عبارت است از ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته عمران پایه دو

۴) هیچکدام

✗ بند ۳-۵ صفحه ۲۰: چنانچه هر یک از مهندسان و کاردان های فنی ساختمان در دو رشته دارای صلاحیت باشند. مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز آنان در دو رشته عبارت از حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته با پایه بالاتر است ضمناً ظرفیت اشتغال و صلاحیت اینگونه اشخاص در پایه پایین تر به تنهایی نمی‌تواند از ظرفیت و صلاحیت تعیین شده آن رشته تجاوز نماید.

✗ مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز(مهندسان و کاردان های فنی) ص ۲۰

گزینه ۲ صحیح است.

فصل دوم: طراحی ساختمان

۳۱

۱۰) ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان، متشکل از مهندسان چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک که در هر رشته حداقل ۲ نفر حضور دارند که هیچکدام هم پایه نباشند، نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره چند درصد است؟

۱) ۹۰ ۲) ۷۰ ۳) ۸۰ ۴) ۶۰ (معماری-نظارت-مربار-۱۴۰۰) ۱۰۰۱۷

✗ جدول شماره ۴ صفحه ۳۱:

جدول شماره ۴- درصد افزایش ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره موضوع جدول شماره ۱

ردیف	ترکیب رشته های طراح حقوقی	درصد افزایش طراح حقوقی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش ظرفیت اشتغال
۴	چهار رشته: معماری، عمران، برق، مکانیک	۶۵	۱۰	۱۵	۹۰

گزینه ۳ صحیح است.

۳۲

۱۱) امتیازبندی ظرفیت اشتغال و پایه بندی صلاحیت طراحان حقوقی که یکی از مهندسان طراح حقیقی آن از ادامه کار انصراف داده باشد در چه شرایطی پذیرفته می‌شود؟ (معماری-۱-۹۳) - ۱۰۰۱۸

۱) در صورت موافقت مرجع صدور پروانه پذیرفته خواهد شد

۲) زمانی پذیرفته خواهد شد که مشخص شود طراح حقیقی امکان ادامه انجام کار را ندارد.

۳) زمانی پذیرفته خواهد شد که تعهدات طراح حقوقی مربوط به طراح حقیقی به پایان رسیده و یا طراح حقیقی واجد شرایط دیگری به عنوان جایگزین معرفی شده باشد.

۴) زمانی پذیرفته خواهد شد که ظرفیت اشتغال طراح حقیقی کامل شده باشد.

✗ بند ۶-۱-۴ صفحه ۳۲: موافقت یا انصراف طراح حقیقی و امتیاز بندی ظرفیت اشتغال و پایه بندی صلاحیت طراح حقوقی زمان پذیرفته خواهد شد که تعهدات طراح حقوقی مربوط به طراح حقیقی به اتمام رسیده و یا طراح حقیقی واجد شرایط دیگری به عنوان جایگزین معرفی شده باشد.

✗ انصراف طراح حقیقی / "طراحان حقوقی ساختمان (مقررات عمومی فعالیت)" ص ۲۳۲

گزینه ۳ صحیح است.

فصل سوم: اجرای ساختمان

۳۶ و ۶۱

۱۲) مسئولیت مهندسان در رابطه با مسائل ایمنی کارگاه به چه نحوی می باشد؟ (معماری-اجرا-۹۳/۹۳) ۱۰۰۲۲

- ۱) مسئولیت کامل موارد ایمنی فقط با مجری می باشد.
- ۲) مسئولیت کامل اجرای موارد ایمنی با ناظر می باشد.
- ۳) مسئولیت اعلام و کنترل موارد ایمنی با ناظر و مسئولیت رعایت مسائل ایمنی با مجری و سازنده می باشد.
- ۴) در صورتی که کارگر بیمه باشد مسئولیت با شرکت بیمه می باشد.

✓ بند ۱۳-۲ صفحه ۶۱: ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث می شود در حیطة صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان بر اساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

قسمت دوم: بند ۷-۳-۱ صفحه ۳۶: رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمانهای پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه به عهده مجری می باشد. و همچنین در بند ۴-۲-۴ داریم رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسائل زیست محیطی به عهده مجری می باشد.

۱-۲ ناظر ساختمان (الزامات کلی و مفاهیم) ۲ص ۶۱
۱-۳ رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه / "مجریان ساختمان (وظایف و مسئولیت)" ۲ص ۳۶

گزینه ۳ صحیح است.

۳۹

۱۳) کدام یک از موارد زیر در مورد مجریان ساختمان صحیح نمی باشد؟ (معماری-نظارت-۹۳/۹۳) ۱۰۰۲۶

- ۱) مجریان حقوقی مکلفند در اجرای ساختمان ۱۰ طبقه از خدمات مهندسان نقشه بردار استفاده نمایند.
- ۲) در صورت تغییر محل دفتر مهندسی اجرای ساختمان، مسئول دفتر موظف است مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت یک ماه به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.
- ۳) شرکای دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان مجاز به فعالیت حرفه ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی خود نیستند.
- ۴) متقاضیان تاسیس دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمانی باید دارای پروانه اشتغال شخص حقیقی، مجری تاسیسات باشند.

✓ بند ۸-۱-۵ صفحه ۳۹ گزینه ۲: دفتر مهندسی اجرای ساختمان باید دارای محل ثابت، مستقل از سایر دفاتر و دارای تابلو باشد. مسئول دفتر موظف است در صورت تغییر محل دفتر مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت پانزده روز به سازمان مسکن و شهرسازی استان، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.

گزینه ۱: بند ۹-۳-۵ صفحه ۴۷

گزینه ۳: بند ۸-۳-۶ صفحه ۴۳: شرکای دفتر در قبال خدمات تخصصی مربوط به رشته و حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال حقیقی خود و اداره امور دفتر در برابر مسئول دفتر، پاسخگو و مسئول می باشند.

گزینه ۴: بند ۸-۵ صفحه ۴۱

۱-۲ مهندسان نقشه بردار / "مجری حقوقی (حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال)" ۲ص ۴۷
۱-۳ تغییر محل دفتر / "دفتر مهندسی طراحی ساختمان (شرایط لازم برای اعطای صلاحیت)" ۲ص ۲۵
۱-۴ فعالیت حرفه ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی / "دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان" ۲ص ۴۳
۱-۳ مجری تاسیسات / "دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان (حدود صلاحیت)" ۲ص ۴۷

گزینه ۲ صحیح است.

۴۰

۱۴) حداکثر ظرفیت اشتغال به کار بر اساس مساحت زیربنا در هر مقطع زمانی برای پایه های مختلف مهندسی در صلاحیت اجرا
چقدر است؟ (معماری-اجرا-۹۲/۹۲) ۱۰۰۲۸

- ۱) پایه ۳: ۱۰۰۰ متر مربع، پایه ۲: ۲۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۶۰۰۰ مترمربع
- ۲) پایه ۳: ۱۲۰۰ مترمربع، پایه ۲: ۳۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۵۰۰۰ مترمربع
- ۳) پایه ۳: ۱۵۰۰ متر مربع، پایه ۲: ۳۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۵۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۶۰۰۰ مترمربع
- ۴) پایه ۳: ۱۲۰۰ متر مربع، پایه ۲: ۲۵۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۵۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۷۵۰۰ مترمربع

جدول ۵ صفحه ۴۰:

پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
حداکثر تعداد طبقات مجاز از روی شالوده	۵	۱۰	۲۰	بدون محدودیت
حداکثر ظرفیت اشتغال به کار بر اساس مساحت زیر بنا در هر مقطع زمانی (مجموع کارهای در دست اجرا)	۱۲۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰
حداکثر تعداد واحد ساختمانی همزمان	۲	۳	۳	۳

۱- مساحت زیر بنا در هر مقطع زمانی / جدول ۵ / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ۲ص ۴۰

گزینه ۲ صحیح است.

۴۰

۱۵) کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟ (معماری-اجرا-۱۳۹۳) ۱۰۰۲۹

- ۱) کاردان های فنی دارای پروانه اشتغال به کار نمی توانند به عنوان عضو هیأت مدیره مجریان حقوقی یا انبوه سازان فعالیت نمایند.
- ۲) دارندگان صلاحیت طرح ساخت می توانند نسبت به ارائه خدمات طراحی دیگر، علاوه بر طرح هایی که خود مجری آن هستند اقدام نمایند.
- ۳) به ازای هر نفر کاردان فنی که به عنوان شریک در دفتر مهندسی اجرای ساختمانی فعالیت می کند، معادل ۲۰ درصد به ظرفیت اشتغال دفتر مذکور اضافه می شود.
- ۴) ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، به ازای هر مهندس رشته دیگر ساختمان به غیر از رشته مسئول دفتر که به صورت شریک در آن دفتر اشتغال به کار داشته باشد، معادل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۶۰ درصد ظرفیت دفاتر، افزایش می یابد.

بند ۸-۴-۳ صفحه ۴۰: در صورتی که مهندسان رشته های دیگر ساختمان (به غیر از رشته مسئول دفتر) در دفتر مهندسی اجرای ساختمان به صورت شریک، اشتغال به کار داشته باشند ظرفیت اشتغال این گونه دفاتر به ازای هر مهندس رشته های دیگر ساختمان معادل ۱۵ درصد، و حداکثر تا ۶۰ درصد ظرفیت دفتر اجرای ساختمان افزایش می یابد، در چنین حالتی ظرفیت اشتغال مهندسان در رشته های دیگر ساختمان که همکاری آنان با دفتر به صورت نیمه وقت باشد معادل ۱۵ درصد ظرفیت اشتغال نظارت یا طراحی کاهش می یابد.

گزینه ۱: ۸-۱۱ صفحه ۵۹: کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال می توانند به عنوان عضو هیأت مدیره یا شاغل در مجریان حقوقی و انبوه سازان در چهارچوب ضوابط و مقررات مجری حقوقی فعالیت نمایند.

گزینه ۲: ۱۲-۳ صفحه ۶۰: دارندگان صلاحیت طرح و ساخت نمی توانند نسبت به ارائه خدمات نظارت اقدام نمایند.

گزینه ۳: ۱۱-۶ صفحه ۵۹: کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال می توانند به عنوان عضو هیأت مدیره یا شاغل در مجریان حقوقی و انبوه سازان در چهارچوب ضوابط و مقررات مجری حقوقی فعالیت نمایند این اشخاص در مقابل مسئول دفتر پاسخگو بوده و مسئولیت کارهای اجرایی در مقابل صاحب کار یا صاحب کاران بر عهده مهندس مسئول دفتر خواهد بود، این مسئولیت رافع مسئولیت قانونی اشخاص مذکور نمی باشد، در این صورت به ازای هر کاردان فنی معادل ۱۰ درصد و برای هر دیپلمه فنی یا معمار تجربی معادل ۵ درصد و حداکثر تا ۴۰ درصد ظرفیت اشتغال دفتر مذکور افزایش خواهد یافت.

۱- کاردان فنی مجری / "کاردان و دیپلمه فنی و معماران تجربی (حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال)" ۲ص ۵۹

۱- دارندگان صلاحیت طرح و ساخت / "طرح و ساخت ساختمان (شرایط احراز صلاحیت)" ۲ص ۴۰

۱- مهندسان رشته دیگر ساختمان / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ۲ص ۴۰

گزینه ۴ صحیح است.

۴۰

۱۶) حداکثر ظرفیت اشتغال به کار براساس مساحت زیربنا برای یکی از دفاتر اجرای ساختمان در یک مقطع زمانی ۴۰۰۰ مترمربع برآورد شده است. با پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت چهارنفره حداکثر ظرفیت اشتغال به کار تا چند مترمربع می تواند افزایش یابد؟ (معماری-اجرا-۱۳۹۳) ۱۰۰۳۰

۱) امکان افزایش وجود ندارد. (۲) ۶۰۰

۳) ۱۰۰۰ (۴) ۸۰۰

بند ۸-۴-۲ صفحه ۴۰: ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان در هر استان با توجه به شرایط استان و تعداد دارندگان پروانه اجرای ساختمان به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت سه نفره حداکثر تا ۲۰ درصد و تعداد کار دفاتر مذکور حداکثر یک واحد نسبت به ظرفیت و تعداد کار دفاتر مذکور یک واحد نسبت به ظرفیت و تعداد کار می تواند افزایش یا کاهش یابد.

$$4000 \times 20\% = 800$$

۱- افزایش یا کاهش ظرفیت اشتغال / "دفتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ۲ص ۴۰

گزینه ۴ صحیح است

۴۰

۱۷) در صورت تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، مجری چه زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید؟

(معماری-اجرا-مرداد ۱۴۰۰) ۱۰۰۳۲

- ۱) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی کلیه پروژه های ساختمانی در دست اجرای او با تأیید مرجع صدور پروانه و سازمان استان برابر ۷۰ درصد باشد.
- ۲) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر پروژه و مرجع صدور پروانه ساختمان ۷۰ درصد باشد.
- ۳) زمانی که حداقل یکی از پروژه های ساختمانی در دست اجرا به اتمام رسیده و گواهی اتمام کار توسط ناظر هماهنگ کننده صادر شده باشد.
- ۴) زمانی که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان برابر ۷۵ درصد باشد.

بند ۸-۴-۴ صفحه ۴۰: مجری زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحد های ساختمانی در دست اجرای او برابر ۷۵ درصد باشد و مراتب مورد تایید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان قرار گیرد.

گزارش پیشرفت فیزیکی / دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال) ۴۰ص ۳-۳ تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان گزینه ۴ صحیح است

۴۲

۱۸) کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟ (معماری-اجرا-مهر ۹۳) ۱۰۰۳۴

- ۱) مجری زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به پایان رسیده باشد.
- ۲) سازمان استان بر اساس اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان، حداکثر ظرف یک ماه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را صادر و در اختیار مجری قرار می دهد.
- ۳) شرکای دفتر مهندسی اجرای ساختمان در قبال خدمات تخصصی مربوط به رشته های خود و اداره امور دفتر در برابر مسئول دفتر، پاسخگو و مسئول می باشند.
- ۴) دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص مهندس در هر یک از رشته های موضوع قانون است.

بند ۸-۵-۲ صفحه ۴۲: شرکای دفتر علاوه بر مسئولیتی که در قبال خدمات تخصصی مربوط به رشته و حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال حقیقی خود دارند، مشترکا نیز نسبت به اداره امور دفتر و هماهنگی در ارائه خدمات اجرای تاسیسات ساختمان مورد درخواست مجری، به نحو احسن و بر اساس شرح خدمات مهندسان رشته های ساختمان مسئول بوده و پاسخگوی تعهدات دفتر در قبال مجریان ساختمان می باشند.

گزینه ۱: بند ۹-۲-۴ صفحه ۴۶: مجری حقوقی زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که یکی از پروژه های ساختمانی در دست اجرای خود را به پایان رسانده و گزارش پایان کار ساختمان به تأیید مرجع صدور پروانه ساختمان و ناظر هماهنگ کننده رسیده باشد.

گزینه ۲: بند ۱۹-۱-۱۳ صفحه ۸۹: سازمان استان بر اساس اطلاعات و تاییدیه های موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را حداکثر ظرف ۱۵ روز صادر نموده و جهت ارایه به مرجع صدور پروانه ساختمان در اختیار مجری قرار می دهد.

گزینه ۴: بند ۸-۱-۲ صفحه ۳۸: دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص مهندس معمار یا مهندس عمران دارند پروانه اشتغال است و امتیاز آن قابل واگذاری نیست و شخص مذکور مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان نیز خواهد بود.

گزینه ۱: مجری (تقبل کار دیگر) / "دفاتر مهندسی اجرای ساختمان (ظرفیت اشتغال)" ۴۰ص ۲

گزینه ۲: صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان / تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان (مراحل تهیه) ۸۹ص ۲

گزینه ۳: مسئولیت شرکای دفتر / "دفتر مهندسی اجرای تاسیسات ساختمان" ۴۳ص ۲

گزینه ۴: دفتر مهندسی اجرای ساختمان / "دفاتر مهندسی اجرای ساختمان" ۳۸ص ۲

گزینه ۳ صحیح است.

۴۸

۱۹) مرجع نظارت بر کار مجری می باشد و ... نیز عملکرد ایشان نظارت می نماید و نظارت عالی بر انجام امور ساختمانی توسط صورت می پذیرد. (معماری-نظارت-آذر ۹۲) ۱۰۰۳۵

- ۱) ناظران دارای پروانه اشتغال - سازمان استان - وزارت راه و شهرسازی
- ۲) ناظران مقیم - ناظر هماهنگ کننده - سازمان استان
- ۳) ناظران دارای پروانه اشتغال - ناظر مقیم - سازمان استان
- ۴) ناظران دارای پروانه اشتغال - ناظر هماهنگ کننده - سازمان استان

