

فلوجارت طلایی و منحصر به فرد روبون برای تعیین تعداد گمانه

ساختمان منفرد		لایه بندی یکنواخت (ساده)	لایه بندی پیچیده و نامناسب (چین خوردگی ها، مجاور گسل ها، نزدیک رودخانه ها و کوه ها، زمین های بسیار ناهموار، دره ها)
سطح اشغال	اهمیت ساختمان	عمق گودبرداری (متر)	تعداد گمانه (پیچیده)
$0 < A < 300$	خیلی زیاد و زیاد	$0 \leq h \leq 20$	بیش از ۳ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
		$h > 20$	بیش از ۵ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
	متوسط	۰	۲
		$0 < h < 10$	۳
		$10 \leq h < 20$	۴ یا ۵
		$20 \leq h < 30$	۵ یا ۶
		$30 \leq h < 40$	۶ یا ۷
		$40 \leq h < 50$	۷ یا ۸
$300 \leq A \leq 1000$	کم	$0 \leq h \leq 20$	بیش از ۱ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
		$h > 20$	بیش از ۲ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
	خیلی زیاد و زیاد	$0 \leq h \leq 20$	بیش از ۴ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
		$h > 20$	بیش از ۶ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
	متوسط	۰	۳
		$0 < h < 10$	۵
		$10 \leq h < 20$	۶ یا ۷
		$20 \leq h < 30$	۷ یا ۸
		$30 \leq h < 40$	۸ یا ۹
		$40 \leq h < 50$	۹ یا ۱۰
کم	کم	$0 \leq h \leq 20$	بیش از ۲ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح
		$h > 20$	بیش از ۳ بنا به تشخیص مهندس ذیصلاح

اصلاحیه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

موضوع: تعداد گمانه ها در ساختمان منفرد با اهمیت متوسط

با توجه به پیگیری و مکاتبات ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، در خصوص تعداد گمانه های مورد نیاز برای یک ساختمان منفرد و الزامات مندرج در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، بدلیل وجود شرایط زیرسطحی متفاوت و نبود فضای کافی در پروژه های شهری بالاخص بافت فرسوده برای تامین ضوابط حداقل تعداد گمانه ها مطابق با جدول ۲-۱ و رعایت حداقل فاصله بین گمانه ها مطابق با بند ۲-۲-۳-۱-۶ که کارفرما و مهندس ژئوتکنیک یا آزمایشگاه مکانیک خاک را با محدودیت مواجه کرده است و نهایتاً منجر به عدم رعایت نکات اصولی و اجرای صحیح توسط عوامل دارای مسئولیت و افزایش هزینه ها می گردد، به منظور تسهیل و رفع موانع اجرایی از تاریخ این نامه تا ارجاع موضوع به شورای تدوین، جدول ۲-۱ با عنوان حداقل تعداد گمانه مورد نیاز، در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، در خصوص ساختمان منفرد با اهمیت متوسط، مطابق با جدول زیر اصلاح می گردد. همچنین در صورت عدم احصاء اطلاعات دقیق در خصوص وضعیت لایه بندی، لایه بندی زمین پیچیده یا زمین نامناسب در نظر گرفته شود.

مساحت	اهمیت ساختمان	شرایط زیرسطحی	تعداد گمانه
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال کمتر از ۳۰۰ مترمربع	متوسط	لایه بندی ساده و زمین مناسب	۱
		لایه بندی پیچیده و نامناسب (چین خوردگی ها، مجاور گسل ها، نزدیک رودخانه ها و کوه ها، زمین های بسیار ناهموار، دره ها)	۲
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع	متوسط	لایه بندی ساده و زمین مناسب	۲
		لایه بندی پیچیده و نامناسب (چین خوردگی ها، مجاور گسل ها، نزدیک رودخانه ها و کوه ها، زمین های بسیار ناهموار، دره ها)	۳

شایان ذکر است در خصوص ابهام بند پ بند ۲-۲-۳-۱-۶ حداقل تعداد گمانه ها به شرح جدول ۲-۱ ویرایش چهارم مبحث فوق، برای شرایطی است که ساختمان بدون گودبرداری احداث می شود و در صورت نیاز به گودبرداری باید تعداد گمانه ها به شرح جدول زیر اضافه شود.

همچنین برای گود با عمق بیش از ۲۰ متر، به ازای هر ۱۰ متر عمق اضافی گود، یک گمانه به تعداد گمانه ها اضافه می گردد. ضمناً گمانه های اضافی مربوط به گودبرداری برای شناخت زمین بالادست گود، در صورت کسب مجوز در زمین همسایه حفر شوند.

مساحت	عمق گود کمتر از ۱۰ متر	عمق گود ۱۰ متر تا ۲۰ متر
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال حداکثر ۳۰۰ مترمربع	۱ گمانه	۲ یا ۳
ساختمان با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع	۲ گمانه	۳ یا ۴